

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการโรงแรม เบลลา นารา ภูเก็ต ในยาง บีช ของบริษัท แกรนด์หลานหลวง จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้และได้มีการนำระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยเข้ามาใช้ในการดำเนินการ เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นด้านคุณภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เบลลา นารา ภูเก็ต ในยาง บีช ของบริษัท แกรนด์หลานหลวง จำกัด ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 สรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการโรงแรม เบลลา นารา ภูเก็ต ในยาง บีช ของบริษัท แกรนด์หลานหลวง จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	- สภาพการใช้งาน	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ	-
	- ตรวจสอบการซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- การซ่อมแผนอพยพ	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาในการดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบการซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการเป็นประจำทุกปี	-
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ	จากการรายงานคุณภาพอากาศจากสถานีตรวจวัดบริเวณพื้นที่ภาคใต้แยกตามรายสถานี ปี พ.ศ. 2567 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานภาคผนวก ข-19
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบถนน สั่นนูนชะลอความเร็ว และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สภาพการใช้งาน	ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- ตรวจสอบถนน สั่นนูนชะลอความเร็ว และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
4. การคมนาคมขนส่ง	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	-
	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- สภาพการใช้งาน	ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการโรงแรม เบลลา นารา ภูเก็ต ในยาง บีช ของบริษัท แกรนด์หลานหลวง จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
5. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- สภาพการใช้งาน	ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อเป็นประจำทุก 6 เดือน	-
	- ตรวจสอบเครื่องสุขภัณฑ์ว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่	- สภาพการใช้งาน	ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบเครื่องสุขภัณฑ์ว่ามีจุดรั่วซึมเป็นประจำทุก 6 เดือน	-
	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำดิบและบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ได้แก่ สี, ความขุ่น, ความเป็นกรด-ด่าง, ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด, เหล็ก, แมงกานีส, ทองแดง, สังกะสี, ซัลเฟต, คลอไรด์, ฟลูออไรด์, ไนเตรด, ความกระด้างทั้งหมด, โปรท, ตะกั่ว, สารหนู, โครเมียม, แคดเมียม, โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, อีโคไล	ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำจากถังเก็บน้ำดิบและบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	-
	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการโรงแรม เบลลา นารา ภูเก็ต ในยาง บีช ของบริษัท แกรนด์หลานหลวง จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
	- ดูแลทำความสะอาดถังกรอง/ถ่าน และการล้างย้อน (Back wash) หากพบว่ามี ส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพการใช้งาน	ทุก 6 เดือน ตลอด ช่วงดำเนินการ	- ดูแลทำความสะอาดถังกรอง/ถ่าน และการล้างย้อน (Back wash) หากพบว่ามี ส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- สภาพการใช้งาน	ทุก 6 เดือน ตลอด ช่วงดำเนินการ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	-
	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบน้ำ	ทุกเดือน ตลอดช่วง ดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	-
	- ตรวจสอบการขดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอน	ทุกเดือน ตลอดช่วง ดำเนินการ	- ตรวจสอบการขดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	-
7. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจสอบและจดบันทึกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- บันทึกการทำงานและตรวจสอบ	ทุกเดือน ตลอดช่วง ดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบและจดบันทึก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และส่งแบบ ทส.1 และ ทส.2 ให้กับทางเทศบาลเป็นประจำทุกเดือน	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการโรงแรม เบลลา นารา ภูเก็ต ในยาง บีช ของบริษัท แกรนด์หลานหลวง จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทั้ง ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง, บีโอดี, ปริมาณสารแขวนลอย, ซัลไฟด์, ปริมาณสารละลาย, ปริมาณตะกอนหนัก, น้ำมันและไขมัน, ทีเคเอ็น, คลอริฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด	ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นประจำทุกเดือน	
	- บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน (Methane)	- สภาพการใช้งาน	ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน	-
	- ถังกำจัดระอองน้ำ (Aerosol)	- สภาพการใช้งาน	ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- ตรวจสอบการใช้งานของถังกำจัดระอองน้ำ	-
8. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพถังขยะ	ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรั่วซึมของถังขยะ	-
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	ทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการโรงแรม เบลลา นารา ภูเก็ต ในยาง บีช ของบริษัท แกรนด์หลานหลวง จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
9. ไฟฟ้า	- มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพ - จำนวนครั้งของไฟตกและไฟดับ	ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้สังเกตและจดบันทึกระบบไฟฟ้าทั้งหมดเป็นประจำทุกเดือน	-
10.การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	ทุก 6 เดือน ตลอด ช่วงดำเนินการ หรือ ตามคำแนะนำของ ผู้ผลิต	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	-
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าเครื่อง ขัดข้องทำการซ่อม บำรุงทันที	- ทำการทดสอบเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	-
11.การระบายอากาศและความร้อน	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ระบายอากาศ	- สภาพการใช้งาน	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบถนนและป้ายจราจร โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการโรงแรม เบลลา นารา ภูเก็ต ในยาง บีช ของบริษัท แกรนด์หลานหลวง จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
12. เครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทำความสะอาด	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน	-
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ ยุง ลูกน้ำยุงลาย	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบ และทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	-
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวให้มีสภาพหน้าดูอยู่เสมอ	-
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบของ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	-
14. สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบค่าความเป็น กรด-ด่าง, คลอรีน อิสระคงเหลือ, คลอรีน ที่รวมกับสารอื่น, โคลิ ฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด, ฟีคัลโคลิ ฟอร์ม, ความเป็นต่าง, ความกระด้าง, กรดไฮ ยานูริก, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำ ให้เกิดโรค - Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa	ทุก 1ปี ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 ปี และ ตรวจสอบสระว่ายน้ำ ทางเดิน โดยรอบ ซ่อมแซมรอยแตกกร้าว ให้ อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	-

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการโรงแรม เบลลา นารา ภูเก็ต ในยาง บีช ของบริษัท แกรนด์หลานหลวง จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
		- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงยางชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในโครงการโรงแรม เบลลา นารา ภูเก็ต ในยาง บีช ของบริษัท แกรนด์หลานหลวง จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม			ผลการติดตามตรวจสอบ	ผ่านมาตรฐาน / ปัญหา / อุปสรรค/การแก้ไข
	จุดที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่		
15. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	-
16. การบดบังแสงและทิศทางลม	- พื้นที่ข้างเคียงรัศมี 150 เมตร	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	ช่วง 1 ปีแรก ของการเปิดดำเนินการโครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนในช่วง 1 ปีแรกของการเปิดดำเนินการ	-